**Указ Президента РФ от 2 апреля 2020 г. N 239  
"О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"**

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/0) "Коронавирус COVID-19"

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии со [статьей 80](https://internet.garant.ru/#/document/10103000/entry/80) Конституции Российской Федерации постановляю:

1. Установить с 4 по 30 апреля 2020 г. включительно нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы.

2. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации с учетом положений настоящего Указа, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъекте Российской Федерации, обеспечить разработку и реализацию комплекса ограничительных и иных мероприятий, в первую очередь:

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/10) о введенных в субъектах РФ ограничительных мерах

а) определить в границах соответствующего субъекта Российской Федерации территории, на которых предусматривается реализация комплекса ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения (далее - соответствующая территория), в том числе в условиях введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации;

б) приостановить (ограничить) деятельность находящихся на соответствующей территории отдельных организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальных предпринимателей с учетом положений [пунктов 4](https://internet.garant.ru/#/document/73835022/entry/4) и [5](https://internet.garant.ru/#/document/73835022/entry/5) настоящего Указа;

в) установить особый порядок передвижения на соответствующей территории лиц и транспортных средств, за исключением транспортных средств, осуществляющих межрегиональные перевозки.

3. Ограничительные и иные мероприятия могут реализовываться в различные периоды времени в пределах общего срока, установленного [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/73835022/entry/1) настоящего Указа.

4. Настоящий Указ не распространяется на следующие организации (работодателей и их работников):

а) [непрерывно действующие организации](https://internet.garant.ru/#/multilink/73835022/paragraph/11/number/0);

б) медицинские и аптечные организации;

в) [организации, обеспечивающие население продуктами питания и товарами первой необходимости](https://internet.garant.ru/#/document/73808914/entry/5);

г) [организации, выполняющие неотложные работы](https://internet.garant.ru/#/document/73802025/entry/1002) в условиях чрезвычайной ситуации и (или) при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь, здоровье или нормальные жизненные условия населения;

д) организации, осуществляющие неотложные ремонтные и погрузочно-разгрузочные работы;

е) организации, предоставляющие финансовые услуги в части неотложных функции (в первую очередь услуги по расчетам и платежам);

ж) иные организации, определенные решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъекте Российской Федерации.

5. Настоящий Указ может распространяться на системообразующие, а также научные и образовательные организации по согласованию с Правительством Российской Федерации.

6. Федеральным государственным органам, органам управления государственными внебюджетными фондами определить численность соответственно федеральных государственных служащих, работников, обеспечивающих с 4 по 30 апреля 2020 г. включительно функционирование этих органов.

7. Государственным органам субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на соответствующей территории Российской Федерации определить численность государственных и муниципальных служащих, обеспечивающих с 4 по 30 апреля 2020 г. включительно функционирование этих органов.

8. Организациям, осуществляющим производство и выпуск средств массовой информации, определить численность работников, обеспечивающих с 4 по 30 апреля 2020 г. включительно функционирование этих организаций.

9. Настоящий Указ вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/73835023/entry/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Российской Федерации | В. Путин |

Москва, Кремль

2 апреля 2020 года

N 239

**Указ Главы Республики Адыгея от 10 апреля 2020 г. N 45  
"О дополнительных мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"**

В соответствии с [Федеральными законами](https://internet.garant.ru/#/document/10107960/entry/0) ["О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"](https://internet.garant.ru/#/document/10107960/entry/0), ["О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](https://internet.garant.ru/#/document/12115118/entry/0), в целях реализации [Указа](https://internet.garant.ru/#/document/73835022/entry/0) Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" в условиях режима повышенной готовности постановляю:

1. Определить:

1) перечень организаций, на которые не распространяются ограничительные меры по приостановлению деятельности (далее - перечень), согласно [приложению](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/37);

2) к организациям, пошедшим в [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/37), применяются положения [Указа](https://internet.garant.ru/#/document/73840656/entry/0) Главы Республики Адыгея от 3 апреля 2020 г. N 41 "О комплексе ограничительных и иных мероприятий, направленных на предотвращение распространения на территории Республики Адыгея новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" (Официальный интернет-сайт исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея ([www.adygheya.ru](http://www.adygheya.ru/)), 3 апреля 2020 года) (далее - Указ).

2. Исполнительным органам государственной власти Республики Адыгея в отношении подведомственных организаций, а также организаций в курируемой ими сфере, вошедших в [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/37) (далее - организации):

1) принять меры по внедрению в стандарт работы выполнение мероприятий по предупреждению распространения в указанных организациях новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) с учетом санитарно-эпидемиологических требований (далее - мероприятия);

2) довести до сведения руководителей организаций информацию об ответственности за несоблюдение режима повышенной готовности и санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с федеральным законодательством;

3) осуществлять ежедневный мониторинг выполнения санитарно-эпидемиологических требований, заболеваемости по отрасли и в случаях угрозы возникновения очага заболевания новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) направлять информацию в Министерство здравоохранения Республики Адыгея и Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея);

4) обеспечить общий контроль за нераспространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в организациях.

3. Органам местного самоуправления;

1) разработать и внедрить в стандарт работы подведомственных муниципальных организациях выполнения мероприятий;

2) обеспечить ежедневный мониторинг выполнения муниципальными организациями и организациями, вошедшими в [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/37), санитарно-эпидемиологических требований на основе информации, поступающей от организации;

3) в случаях угрозы возникновения очага заболевания новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) направлять информацию в Министерство здравоохранения Республики Адыгея, отраслевой исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея и в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея).

4. Организациям, продолжающим свою деятельность в соответствии с [Указом](https://internet.garant.ru/#/document/73840656/entry/0) N 41, а также организациям, вошедшим в [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/37):

1) внедрить в стандарт работы выполнения мероприятий;

2) назначить ответственных должностных лиц за соблюдением стандарта, санитарно-эпидемиологических требований, а также за обеспечение организации средствами защиты и дезинфекции;

3) принять исчерпывающие меры по предупреждению очагов заболевания новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), в том числе безотлагательного изолирования лиц с признаками заболевания и оказания им медицинской помощи;

4) ежедневно информировать органы местного самоуправления о состоянии работников организации и соблюдении санитарно-эпидемиологических требований.

5. Рекомендовать Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея) принимать неотложные меры по организации расследования каждого случая заражения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и ежедневно информировать Главу Республики Адыгея об эпидемиологической обстановке в Республике Адыгея.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Республики Адыгея | М. Кумпилов |

г. Майкоп

10 апреля 2020 года

N 45

Приложение  
к [Указу](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/0) Главы Республики Адыгея  
10 апреля 2020 года N 45

Перечень организаций,  
на которые не распространяются ограничительные меры по приостановлению деятельности[\*](https://internet.garant.ru/#/document/73875758/entry/38)

1. Организации, осуществляющие строительную деятельность.

2. Организации, осуществляющие производство строительных материалов.

3. Организации, осуществляющие торговлю лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

4. Организации, осуществляющие добычу общераспространенных полезных ископаемых из карьеров.

5. Организации, осуществляющие распилку и строгание древесины.

6. Организации, осуществляющие производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий.

7. Организации, осуществляющие производство мебели.

8. Организации, осуществляющие лесозаготовки.

9. Организации, осуществляющие производство химических продуктов.

10. Организации, осуществляющие производство пластмассовых изделий.

11. Организации, осуществляющие производство готовых металлических изделий, машин и оборудования.

12. Организации, осуществляющие ремонт и монтаж машин и оборудования.

13. Организации, осуществляющие техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

14. Организации, осуществляющие торговлю розничную автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, моторным топливом.

15. Организации, осуществляющие торговлю легковыми и грузовыми автомобилями.

16. Организации, осуществляющие полиграфическую деятельность.

17. Организации, осуществляющие торговлю розничную очками, включая сборку и ремонт очков в специализированных магазинах.

\* Под организациями в настоящем перечне понимаются в том числе индивидуальных предприниматели

**Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 439  
"Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"**

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/0) "Коронавирус COVID-19"

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/73828134/entry/0) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" и с учетом положений [пункта 3 статьи 401](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/4013) Гражданского кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [требования](https://internet.garant.ru/#/document/73850806/entry/1000) к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.

2. Рекомендовать:

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям арендодателям объектов недвижимости при предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с [требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/73850806/entry/1000), утвержденными настоящим постановлением, предусмотреть уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором недвижимого имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией;

руководителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, указанным в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73850806/entry/1001) требований, утвержденных настоящим постановлением, меры поддержки, касающиеся уплаты налога на имущество организаций, имущество физических лиц, земельного налога, арендной платы за землю по данному объекту недвижимости за период, на который предоставлена отсрочка.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/73850807/entry/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |

УТВЕРЖДЕНЫ  
[постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73850806/entry/0) Правительства  
Российской Федерации  
от 3 апреля 2020 г. N 439

Требования  
к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](https://internet.garant.ru/#/document/10107960/entry/11) Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/73850806/entry/1003) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления могут быть установлены иные условия предоставления отсрочки в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

6. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

**Федеральный закон от 3 апреля 2020 г. N 106-ФЗ  
"О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"**

Принят Государственной Думой 1 апреля 2020 года

Одобрен Советом Федерации 2 апреля 2020 года

Статья 1

Внести в [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/0) от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 28, ст. 2790; 2004, N 31, ст. 3233; 2005, N 25, ст. 2426; 2006, N 25, ст. 2648; 2008, N 44, ст. 4982; 2010, N 45, ст. 5756; 2011, N 27, ст. 3873; N 43, ст. 5973; N 48, ст. 6728; 2013, N 30, ст. 4084; N 49, ст. 6336; N 52, ст. 6975; 2014, N 30, ст. 4219; N 52, ст. 7543; 2015, N 27, ст. 4001; 2016, N 1, ст. 46; 2017, N 14, ст. 1997; N 18, ст. 2661; N 30, ст. 4456; 2018, N 11, ст. 1584, 1588; N 18, ст. 2557; N 24, ст. 3400; N 32, ст. 5115; 2019, N 27, ст. 3538; N 29, ст. 3857; N 31, ст. 4423, 4430; N 52, ст. 7787) следующие изменения:

1) [статью 4](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/4) дополнить [пунктами 18.6](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/4186) и [18.7](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/4187) следующего содержания:

"18.6) во взаимодействии с Правительством Российской Федерации реализует мероприятия по повышению уровня финансовой грамотности населения и субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;

18.7) во взаимодействии с Правительством Российской Федерации разрабатывает и проводит политику по обеспечению доступности финансовых услуг для населения и субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;";

2) [часть первую статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/18) дополнить [пунктом 17.13](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/1811713) следующего содержания:

"17.13) утверждает стратегию повышения доступности финансовых услуг в Российской Федерации;";

3) [главу VII.1](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/7001) дополнить [статьями 45.4](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/454) и [45.5](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/455) следующего содержания:

"Статья 45.4. Банк России во взаимодействии с Правительством Российской Федерации реализует мероприятия по повышению уровня финансовой грамотности населения и субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

Статья 45.5. Банк России во взаимодействии с Правительством Российской Федерации разрабатывает и проводит политику по обеспечению доступности финансовых услуг для населения и субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.

Банк России один раз в три года принимает стратегию повышения доступности финансовых услуг в Российской Федерации.".

Статья 2

Внести в [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/0) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2002, N 7, ст. 629; 2005, N 1, ст. 42; 2008, N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; 2011, N 50, ст. 7347; 2016, N 27, ст. 4294; 2017, N 48, ст. 7052; 2019, N 18, ст. 2200) следующие изменения:

1) [абзац первый пункта 1 статьи 10](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/4000) дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";

2) в [пункте 1.1 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/130111):

а) [абзац первый](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/130111) после слов "Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";

б) [абзац четвертый](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/131114) дополнить словами "(за исключением случая изменения условия обязательства, обеспеченного ипотекой, в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа")";

3) [абзац первый пункта 1.1 статьи 13.4](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/134011) после слов "Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", после слов "третье лицо" дополнить словами "(за исключением случая изменения условия обязательства, обеспеченного ипотекой, в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа")";

4) [абзац первый пункта 1.1 статьи 13.6](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/130611) после слов "Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", после слов "третье лицо" дополнить словами "(за исключением случая изменения условия обязательства, обеспеченного ипотекой, в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа")";

5) в [пункте 2 статьи 23](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/232):

а) [абзац второй](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/23202) после слов "Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";

б) [абзац четвертый](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/23204) дополнить словами "(за исключением случая изменения условия обязательства, обеспеченного ипотекой, в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа")".

Статья 3

Внести в [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/12133150/entry/0) от 11 ноября 2003 года N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 46, ст. 4448; 2005, N 1, ст. 19; 2006, N 31, ст. 3440; 2012, N 53, ст. 7606; 2013, N 30, ст. 4084; N 51, ст. 6699; 2016, N 1, ст. 81; 2018, N 53, ст. 8440; 2019, N 18, ст. 2200; N 31, ст. 4420) следующие изменения:

1) [часть 7 статьи 13](https://internet.garant.ru/#/document/12133150/entry/1307) после слов "Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";

2) [абзац четвертый части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/12133150/entry/14014) дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Статья 4

Внести в [статью 4](https://internet.garant.ru/#/document/12138288/entry/4) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 44; N 30, ст. 3121; 2013, N 51, ст. 6683; 2014, N 26, ст. 3395; 2015, N 1, ст. 29; N 27, ст. 3945; 2017, N 1, ст. 9; 2018, N 32, ст. 5120; 2019, N 18, ст. 2200, 2201) следующие изменения:

1) [подпункт "г" пункта 2 части 3](https://internet.garant.ru/#/document/12138288/entry/40324) дополнить словами "или в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";

2) [часть 4.1-1](https://internet.garant.ru/#/document/12138288/entry/44101) дополнить словами ", а также информация об отсутствии платежей по договору займа (кредита), которые не уплачены в течение льготного периода, предоставленного в соответствии со статьями 6 и 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";

3) [подпункт "г" пункта 2 части 7](https://internet.garant.ru/#/document/12138288/entry/40724) дополнить словами ", а также отдельно о внесении изменений и (или) дополнений к договору займа (кредита) по требованию заемщика в соответствии со статьей 7 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Статья 5

[Часть 15 статьи 6.1-1](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/61115) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 51, ст. 6673; 2019, N 18, ст. 2200) после слов "льготного периода" дополнить словами "не допускается начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его требования, указанного в части 1 настоящей статьи, а также", дополнить предложением следующего содержания: "Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после уплаты в соответствии с частью 20 настоящей статьи платежей, указанных в части 18 настоящей статьи.".

Статья 6

1. Заемщик - физическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее в настоящей статье - заемщик), заключивший до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона с кредитором, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 3](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/3013) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30 сентября 2020 года обратиться к кредитору с [требованием](https://internet.garant.ru/#/document/73850498/entry/1000) об изменении условий такого договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита (займа), предоставленного по такому кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), [установленный](https://internet.garant.ru/#/document/73846652/entry/0) Правительством Российской Федерации для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода в соответствии с настоящим Федеральным законом, в случае такого установления. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации в абсолютном значении и (или) в относительном значении в зависимости от дохода заемщика с учетом региональных особенностей;

2) снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков) за 2019 год. Правительство Российской Федерации вправе определить [методику](https://internet.garant.ru/#/document/73846658/entry/1000) расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) для целей применения настоящей статьи;

3) на момент обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в отношении такого кредитного договора (договора займа) не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 6.1-1](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/6110) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

2. Указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи требование заемщика - индивидуального предпринимателя вместо приостановления исполнения заемщиком своих обязательств может предусматривать уменьшение размера платежей в течение льготного периода. Заемщик - индивидуальный предприниматель не вправе обратиться к кредитору в соответствии с настоящей статьей с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), в отношении которого был установлен льготный период по требованию этого заемщика в соответствии со [статьей 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/7) настоящего Федерального закона.

3. Требование заемщика, указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, должно содержать указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору (договору займа) или в случае, предусмотренном [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/62) настоящей статьи, на уменьшение размера платежей в течение льготного периода. В требовании заемщик указывает, что льготный период устанавливается в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению с требованием, указанным в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи. Дата начала льготного периода по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика кредитору.

5. [Требование](https://internet.garant.ru/#/document/73850498/entry/1000) заемщика, указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, представляется кредитору способом, предусмотренным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору. Кредитор обязан обеспечить возможность получения от заемщика требования, указанного в части 1 настоящей статьи, с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

6. Кредитор, получивший требование заемщика, указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, в срок, не превышающий пяти дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить заемщику об изменении условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

7. Условие, указанное в [пункте 2 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) настоящей статьи, считается соблюденным, пока не доказано иное. Кредитор вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи. В этом случае заемщик обязан представить указанные документы не позднее 90 дней после дня представления им кредитору требования, указанного в части 1 настоящей статьи. В случае непредставления заемщиком в установленный срок документов, подтверждающих соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, срок их представления продлевается кредитором на 30 дней при наличии у заемщика уважительных причин непредставления таких документов в установленный срок, о которых заемщик должен известить кредитора. Непредставление заемщиком указанных документов до окончания предусмотренного [частью 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/66) настоящей статьи предельного срока рассмотрения кредитором требования заемщика не является основанием для отказа заемщику в изменении условий кредитного договора (договора займа). Кредитор обязан не позднее пяти дней после дня представления заемщиком документов, подтверждающих соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, или после дня получения информации по своему запросу в соответствии с [частью 8](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/68) настоящей статьи рассмотреть указанные документы (информацию) и в случае, если такие документы (информация) подтверждают соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, направить заемщику уведомление о подтверждении установления льготного периода. Кредитор направляет заемщику указанное уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком. В случае направления кредитором заемщику уведомления о подтверждении установления льготного периода или в случае, если кредитор не воспользовался предусмотренным настоящей частью правом в течение 60 дней после дня получения требования заемщика, указанного в части 1 настоящей статьи, установление льготного периода признается подтвержденным.

8. Кредитор вправе запросить информацию, подтверждающую соблюдение условия, указанного в [пункте 2 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) настоящей статьи, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по контролю и надзору за соблюдением [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах, Пенсионном фонде Российской Федерации, Фонде социального страхования Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования. Кредитор, направивший указанный запрос, не вправе запрашивать у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи. Согласие заемщика на предоставление указанной информации считается полученным с момента направления заемщиком требования, указанного в части 1 настоящей статьи. Кредитор обязан проинформировать заемщика о факте направления указанного запроса, а также о содержании полученной по запросу информации, если она указывает на несоответствие представленного заемщиком требования, указанного в части 1 настоящей статьи, условию, указанному в пункте 2 части 1 настоящей статьи. В этом случае заемщик вправе представить документы, подтверждающие условие, указанное в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в срок, предусмотренный [частью 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/67) настоящей статьи.

9. Если не установлено иное, документами, подтверждающими соблюдение условия, указанного в [пункте 2 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) настоящей статьи, могут являться:

1) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах, за текущий год и за 2019 год;

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с [пунктом 1 статьи 3](https://internet.garant.ru/#/document/10164333/entry/3010) Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-I "О занятости населения в Российской Федерации";

3) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;

4) иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) в соответствии с [пунктом 2 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) настоящей статьи.

10. Банк России вправе установить дополнительный перечень документов, достаточных для подтверждения соблюдения заемщиком условия, указанного в [пункте 2 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) настоящей статьи.

11. Несоответствие представленного заемщиком требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, требованиям настоящей статьи является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

12. В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение десяти дней после дня направления требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, уведомления, предусмотренного [частью 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/66) настоящей статьи, либо отказа в удовлетворении требования заемщика льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

13. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, указанного в [части 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/66) настоящей статьи, условия соответствующего кредитного договора (договора займа) считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, указанным в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, и с учетом требований настоящей статьи. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее окончания льготного периода.

14. В течение льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа), и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется на день установления льготного периода.

15. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив кредитору уведомление об этом способом, предусмотренным договором, или с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору. Кредитор обязан обеспечить возможность получения от заемщика уведомления с использованием средств подвижной радиотелефонной связи. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения кредитором уведомления заемщика. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

16. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита (займа) без прекращения льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые заемщиком в течение льготного периода, направляются кредитором прежде всего в счет погашения обязательств заемщика по основному долгу.

17. После установления льготного периода исполнение обязательств кредитора по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливается на весь срок действия льготного периода.

18. В течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору (договору займа), за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России в соответствии с [частью 8 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/608) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи. Сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется по окончании льготного периода. В случае досрочного погашения заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в соответствии с [частью 16](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6016) настоящей статьи и (или) уплаты заемщиком - индивидуальным предпринимателем уменьшенных в соответствии с [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/62) настоящей статьи платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору (договору займа), уменьшается на суммы соответствующих платежей, направляемых в его погашение, для целей начисления процентов в соответствии с настоящей частью.

19. По окончании льготного периода кредитный договор (договор займа), за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.

20. По кредитному договору (договору займа), за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, сумма процентов, зафиксированная в соответствии с [частью 18](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6018) настоящей статьи, и сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), зафиксированная в соответствии с [частью 14](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6014) настоящей статьи, уплачиваются заемщиком после погашения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) в соответствии с [частью 19](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6019) настоящей статьи в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями соответствующего кредитного договора (договора займа). В этом случае кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

21. По окончании льготного периода по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора (договора займа), но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, с учетом досрочного погашения заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в соответствии с [частью 16](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6016) настоящей статьи фиксируются в качестве обязательств заемщика. В случае уменьшения в соответствии с [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/62) настоящей статьи размера обязательств заемщика - индивидуального предпринимателя за счет платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи, размер обязательств заемщика, фиксируемых в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода.

22. По окончании льготного периода по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора (договора займа), уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода. В случае досрочного погашения заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в соответствии с [частью 16](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6016) настоящей статьи платежи по кредитному договору (договору займа), уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора (договора займа), уплачиваются заемщиком по окончании льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа). В этом случае кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

23. По кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, платежи, указанные в [части 21](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6021) настоящей статьи и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных [частью 22](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6022) настоящей статьи, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), до погашения размера обязательств заемщика, зафиксированного в соответствии с частью 21 настоящей статьи. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок действия льготного периода.

24. По кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), зафиксированная в соответствии с [частью 14](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6014) настоящей статьи, уплачивается заемщиком после уплаты в соответствии с [частью 23](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6023) настоящей статьи платежей, указанных в [части 21](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6021) настоящей статьи.

25. В случае установления льготного периода по договору потребительского кредита (займа), предусматривающему предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по договору потребительского кредита (займа) на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного Банком России в соответствии с [частью 8 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/608) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи. В случае досрочного погашения заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в соответствии с [частью 16](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6016) настоящей статьи и (или) уплаты заемщиком - индивидуальным предпринимателем уменьшенных в соответствии с [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/62) настоящей статьи платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по договору потребительского кредита (займа), уменьшается на суммы соответствующих платежей, направляемых в его погашение, для целей начисления процентов в соответствии с настоящей частью. По окончании льготного периода сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется в качестве обязательства заемщика. Указанное обязательство заемщика погашается им в течение 720 дней после дня окончания льготного периода равными платежами каждые 30 дней. Кредитор обязан направить заемщику график платежей по погашению указанного обязательства заемщика не позднее пяти дней после дня окончания льготного периода.

26. По окончании льготного периода договор потребительского кредита (займа), предусматривающий предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, продолжает действовать на первоначальных условиях, установленных до начала льготного периода. При этом доступная сумма потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования уменьшается на размер обязательства заемщика, зафиксированный в соответствии с [частью 25](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6025) настоящей статьи, если иное не установлено таким договором.

27. По договору потребительского кредита (займа), предусматривающему предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), зафиксированная в соответствии с [частью 14](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6014) настоящей статьи, уплачивается заемщиком в период погашения обязательства заемщика, зафиксированного в соответствии с [частью 25](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6025) настоящей статьи, в течение 720 дней после дня окончания льготного периода равными платежами каждые 30 дней.

28. К изменению условий договора потребительского кредита (займа), предусматривающего предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, по требованию заемщика в соответствии с настоящей статьей не применяются положения [части 4](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/64) настоящей статьи в части определения заемщиком даты начала льготного периода, [частей 13](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6013), [15](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6015) и [30](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6030) настоящей статьи в части направления кредитором уточненного графика платежей по кредитному договору (договору займа), [частей 18 - 24](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6018) настоящей статьи. Дата начала льготного периода по договору потребительского кредита (займа), предусматривающего предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, не может быть определена заемщиком ранее даты направления им кредитору требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) настоящей статьи.

29. В случае непредставления заемщиком по запросу кредитора документов, подтверждающих соблюдение условия, указанного в [пункте 2 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) настоящей статьи, в срок, предусмотренный [частью 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/67) настоящей статьи, либо в случае, если представленные заемщиком документы не подтверждают соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, либо в случае, если информация, полученная кредитором по его запросу в соответствии с [частью 8](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/68) настоящей статьи, указывает на несоответствие представленного заемщиком требования, указанного в части 1 настоящей статьи, условию, указанному в пункте 2 части 1 настоящей статьи, и представленные заемщиком документы не подтверждают соблюдение условия, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, либо такие документы не представлены заемщиком в срок, предусмотренный частью 7 настоящей статьи, кредитор направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Кредитор направляет заемщику указанное уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору.

30. Со дня получения заемщиком уведомления, указанного в [части 29](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6029) настоящей статьи, льготный период признается не установленным, а условия соответствующего кредитного договора (договора займа) признаются не измененными в соответствии с настоящей статьей. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) одновременно с направлением заемщику уведомления, указанного в части 29 настоящей статьи.

31. После подтверждения установления льготного периода в соответствии с [частью 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/67) настоящей статьи кредитор по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

32. Если права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, кредитор после подтверждения установления льготного периода в соответствии с [частью 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/67) настоящей статьи обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/0) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

33. Изменение условий кредитного договора, договора займа в соответствии с настоящей статьей не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор (договор займа), измененный в соответствии с настоящей статьей, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия кредитного договора (договора займа), измененного в соответствии с настоящей статьей.

Статья 7

1. Заемщик, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в [отраслях](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/1000), определенных Правительством Российской Федерации (далее в настоящей статье - заемщик), заключивший до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона с кредитором - кредитной организацией или некредитной финансовой организацией, которая осуществляет деятельность по предоставлению кредитов (займов), кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30 сентября 2020 года обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период).

2. Указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи требование заемщика - индивидуального предпринимателя вместо приостановления исполнения заемщиком своих обязательств может предусматривать уменьшение размера платежей в течение льготного периода. Заемщик, являющийся индивидуальным предпринимателем, не вправе обратиться к кредитору в соответствии с настоящей статьей с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), в отношении которого был установлен льготный период по требованию этого заемщика в соответствии со [статьей 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6) настоящего Федерального закона.

3. Требование заемщика, указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи, должно содержать указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору (договору займа) или в случае, предусмотренном [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/72) настоящей статьи, на уменьшение размера платежей в течение льготного периода. В требовании заемщик указывает, что льготный период устанавливается в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода, которая не может быть установлена ранее дня направления заемщиком требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

5. Требование заемщика, указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи, представляется кредитору способом, предусмотренным договором. Требование заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть представлено кредитору с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору. Кредитор обязан обеспечить возможность получения от заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, требования, указанного в части 1 настоящей статьи, с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

6. Кредитор, получивший требование заемщика, указанное в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи, в срок, не превышающий пяти дней, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить заемщику об изменении условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

7. В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение десяти дней после дня направления требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи, уведомления, предусмотренного [частью 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/76) настоящей статьи, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

8. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, указанного в [части 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/76) настоящей статьи, условия соответствующего кредитного договора (договора займа) считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, указанным в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи, и с учетом требований настоящей статьи. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее окончания льготного периода.

9. В течение льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа), и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после окончания льготного периода.

10. После установления льготного периода обязательства кредитора по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

11. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив кредитору уведомление об этом способом, предусмотренным договором. Уведомление заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть направлено кредитору с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком кредитору. Кредитор обязан обеспечить возможность получения от заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, уведомления с использованием средств подвижной радиотелефонной связи. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения кредитором уведомления заемщика. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

12. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита (займа) без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут суммы платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящей части.

13. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. В случае уменьшения в соответствии с [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/72) настоящей статьи размера обязательств заемщика - индивидуального предпринимателя за счет платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящей статьи, сумма обязательств по процентам, включаемая в сумму обязательств заемщика по основному долгу в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер обязательств по процентам, исполненных за счет платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по кредитному договору (договору займа) уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), а срок возврата кредита (займа) продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по кредиту (займу) исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящей частью. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

14. Кредитор по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

15. Если права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, кредитор обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/0) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

16. Изменение условий кредитного договора, договора займа в соответствии с настоящей статьей не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор (договор займа), измененный в соответствии с настоящей статьей, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия кредитного договора (договора займа), измененного в соответствии с настоящей статьей.

Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/73842091/entry/0).

2. Положения [части второй статьи 45.5](https://internet.garant.ru/#/document/12127405/entry/4552) Федерального закона от 10 июля 2002 года N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" применяются начиная с 1 января 2025 года.

3. Положения [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12112327/entry/0) от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (в редакции настоящего Федерального закона), [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12133150/entry/0) от 11 ноября 2003 года N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах" (в редакции настоящего Федерального закона), [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12138288/entry/0) от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), которые заключены с заемщиками, указанными в [статьях 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/6) и [7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/7) настоящего Федерального закона, до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона.

4. Положения [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/0) от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа), которые заключены с заемщиками - физическим лицами до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона.

5. Правительство Российской Федерации вправе продлить указанный в [части 1 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/61) и [части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) настоящего Федерального закона предельный срок, до которого заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа).

6. В случае изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика в соответствии с настоящим Федеральным законом заемщик вправе изменить условия таких кредитного договора, договора займа по своему требованию в соответствии со [статьей 6.1-1](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/6110) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" только после окончания льготного периода, установленного в соответствии с настоящим Федеральным законом.

7. Изменение условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика в соответствии с настоящим Федеральным законом после окончания льготного периода, установленного в соответствии с настоящим Федеральным законом, не рассматривается в качестве несоблюдения условия обращения заемщика к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора, договора займа, предусмотренного [пунктом 2 части 1 статьи 6.1-1](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/611012) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", и не может являться основанием для отказа кредитора заемщику в удовлетворении его требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

8. Эмитент облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона, вправе внести изменения в решение о выпуске таких облигаций, а если размещение указанных облигаций еще не завершено и регистрация выпуска облигаций с ипотечным покрытием сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций, также в проспект облигаций с ипотечным покрытием:

1) в части изменения не более чем на шесть месяцев срока погашения таких облигаций, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии с настоящим Федеральным законом, входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по погашению облигаций в установленную дату (установленный срок) и до установленной даты (наступления установленного срока) погашения облигаций остается не более двенадцати месяцев;

2) в части изменения фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости таких облигаций на порядок определения размера указанных выплат в виде формулы с переменными, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии с настоящим Федеральным законом, входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по осуществлению указанных фиксированных выплат. При этом вносимые изменения должны обеспечивать выплату частей номинальной стоимости облигаций в размере, соответствующем размеру (сумме) включенных в состав ипотечного покрытия денежных средств, полученных в счет погашения основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций.

9. Внесение в решение о выпуске облигаций с ипотечным обеспечением и проспект таких облигаций изменений, предусмотренных [частью 8](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/88) настоящей статьи, осуществляется путем представления в Банк России уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, в котором специализированный депозитарий подтверждает соблюдение условий, указанных в части 8 настоящей статьи. Порядок представления такого уведомления, его форма (формат) и требования к его содержанию определяются Банком России. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение указанных изменений не требуется. Указанные изменения считаются зарегистрированными по истечении семи рабочих дней с даты получения Банком России соответствующего уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, если в течение этого срока не принимается решение об отказе в их регистрации.

10. Если регистрация выпуска облигаций с ипотечным покрытием сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций и до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона размещение облигаций с ипотечным покрытием еще не началось, то эмитент таких облигаций до начала их размещения обязан внести в проспект таких облигаций изменения, отражающие риски, связанные с возможностью внесения изменений, предусмотренных [частью 8](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/88) настоящей статьи. Такие изменения не подлежат регистрации, а содержащаяся в них информация должна быть раскрыта до начала размещения облигаций с ипотечным покрытием в том же порядке, в котором раскрывается информация, содержащаяся в проспекте указанных облигаций.

11. Если размещение облигаций с ипотечным покрытием, регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта таких облигаций, началось или завершилось до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона или если проспект жилищных облигаций с ипотечным покрытием зарегистрирован до дня вступления в силу настоящего Федерального закона одновременно с регистрацией программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием, то эмитент таких облигаций обязан не позднее тридцати дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона раскрыть информацию о возможности внесения изменений, предусмотренных [частью 8](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/88) настоящей статьи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах.

12. Если решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием установлены запреты и (или) ограничения на изменение условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, то изменение в соответствии с настоящим Федеральным законом условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, не является нарушением указанных запретов и (или) ограничений, установленных решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.

13. Если решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона, установлен порядок определения размера выплат в виде формулы с переменными, то отсутствие или снижение указанных выплат в связи с изменением в соответствии с настоящим Федеральным законом условий обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, не является нарушением условий исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием и основанием для требования досрочного погашения таких облигаций. При этом внесение изменений в решение о выпуске облигаций не требуется.

14. Если выпуск облигаций с ипотечным покрытием зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены, до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) настоящего Федерального закона, то эмитент таких облигаций вправе заменить требования по обязательствам, составляющие ипотечное покрытие облигаций, в случае изменения условий таких обязательств в соответствии с настоящим Федеральным законом. При этом внесение изменений в решение о выпуске облигаций не требуется.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Российской Федерации | В. Путин |

Москва, Кремль

3 апреля 2020 года

N 106-ФЗ

**Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 435  
"Об установлении максимального размера кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств"**

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/0) "Коронавирус COVID-19"

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/611) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, составляет:

для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, - 250 тысяч рублей;

для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 300 тысяч рублей;

для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - 100 тысяч рублей;

для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 600 тысяч рублей;

для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 1,5 млн. рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/81) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |

**Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 436  
"Об утверждении методики расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа)"**

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/612) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую [методику](https://internet.garant.ru/#/document/73846658/entry/1000) расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842091/entry/0) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |

УТВЕРЖДЕНА  
[постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73846658/entry/0) Правительства  
Российской Федерации  
от 3 апреля 2020 г. N 436

Методика  
расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа)

1. Настоящая методика применяется для расчета среднемесячного дохода заемщика - физического лица (совокупного среднемесячного дохода заемщиков - физических лиц), заключившего (заключивших) до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842091/entry/0) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" с кредитором, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 3](https://internet.garant.ru/#/document/70544866/entry/3013) Федерального закона "О потребительском кредите (займе)", кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа).

2. Расчет среднемесячного дохода заемщика - физического лица (совокупного среднемесячного дохода заемщиков - физических лиц) в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, осуществляется как частное от деления всех совокупных доходов заемщика на число календарных месяцев, в каждом из которых были выплаты, указанные в абзацах четвертом - седьмом настоящего пункта. Среднемесячный доход заемщика - физического лица (совокупного среднемесячного дохода заемщиков - физических лиц) за 2019 год рассчитывается на основании:

а) предоставленных федеральными органами исполнительной власти, государственными органами, государственными внебюджетными фондами Российской Федерации заемщику (заемщикам) для их последующей передачи по запросу заинтересованному кредитору, подключенному к единой системе межведомственного электронного взаимодействия, с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](https://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений:

полученных от Федеральной налоговой службы о доходах заемщика (заемщиков) по кодам [1240](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/11240), [2000](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12000), [2001](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12001), [2002](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12002), [2003](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12003), [2010](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12010), [2012](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12012), [2013](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/22502), [2014](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12013), [2300](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12300), [2520](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12520), [2530](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12530), [2710](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12710), [2760](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12760), [2762](https://internet.garant.ru/#/document/71250156/entry/12762), утвержденным Федеральной налоговой службой в целях ведения налоговыми агентами учета доходов в соответствии со [статьей 230](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/230) Налогового кодекса Российской Федерации;

о размере пенсии, ежемесячного содержания судьям или ежемесячной надбавки судьям, полученных от Пенсионного фонда Российской Федерации или другого государственного органа, выплачивающих пенсию заемщику (заемщикам);

о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, полученных от Пенсионного фонда Российской Федерации или другого государственного органа, выплачивающих пенсию заемщику (заемщикам);

б) сведений, предоставленных заемщиком (заемщиками), применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", с использованием мобильного приложения "Мой налог".

3. При отсутствии у кредитора технической возможности получения сведений, указанных в [абзацах пятом](https://internet.garant.ru/#/document/73846658/entry/10214) и [шестом пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/73846658/entry/1022) настоящей методики, в электронном виде среднемесячный доход заемщика (совокупный среднемесячный доход заемщиков) рассчитывается на основании документов, представляемых заемщиком (заемщиками) кредитору, справки о размере пенсии, справки о ежемесячном содержании судьям или ежемесячной надбавки судьям и выписки о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица.

4. Для целей расчета среднемесячного дохода заемщика - физического лица (совокупного среднемесячного дохода заемщиков - физических лиц) кредитор производит расчет помесячно, и в случае если число календарных месяцев, в каждом из которых были выплаты, указанные в [абзацах четвертом - седьмом пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/73846658/entry/10213) настоящей методики, превышает 5 месяцев, исключает 2 календарных месяца с наибольшими и 2 календарных месяца с наименьшими значениями выплат.

5. Среднемесячный доход заемщика - физического лица (совокупный среднемесячный дохода заемщиков - физических лиц), являющегося (являющихся) индивидуальным предпринимателем, за 2019 год определяется на основании сведений, предоставленных Федеральной налоговой службой заемщику для их последующей передачи по запросу заинтересованному кредитору, подключенному к единой системе межведомственного электронного взаимодействия, с использованием федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](https://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)", и рассчитывается как частное от деления всех доходов заемщика за 2019 год на число 12.

**Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. N 409  
"О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики"**

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/0) "Коронавирус COVID-19"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям, занятым в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/1000) которых утверждается Правительством Российской Федерации, следующие меры поддержки:

а) продлить организациям и индивидуальным предпринимателям, включенным по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, установленные [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах сроки уплаты следующих налогов (авансовых платежей):

налог на прибыль организаций, единый сельскохозяйственный налог, налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2019 год, - на 6 месяцев;

налог на доходы физических лиц за 2019 год, уплачиваемый индивидуальными предпринимателями в соответствии с [пунктом 6 статьи 227](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/2276) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), - на 3 месяца;

налоги (за исключением налога на добавленную стоимость, налога на профессиональный доход, налогов, уплачиваемых в качестве налогового агента) и авансовые платежи по налогам за март и I квартал 2020 г. - на 6 месяцев, за апрель - июнь, за II квартал и первое полугодие 2020 г. - на 4 месяца;

налог, уплачиваемый в связи с применением патентной системы налогообложения, срок уплаты которого приходится на II квартал 2020 г., - на 4 месяца;

в случае если законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований предусмотрена уплата авансовых платежей по транспортному налогу, налогу на имущество организаций и земельному налогу, установить, что указанные авансовые платежи за I квартал 2020 г. подлежат уплате не позднее 30 октября 2020 г., за II квартал 2020 г. - не позднее 30 декабря 2020 г.;

б) продлить организациям и индивидуальным предпринимателям, указанным в [подпункте "а"](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/11) настоящего пункта и относящимся к категории микропредприятий, установленные [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) сроки уплаты страховых взносов:

исчисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за март - май 2020 г., - на 6 месяцев;

исчисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за июнь - июль 2020 г., а также исчисленных индивидуальным предпринимателем за 2019 год с суммы дохода, превышающей 300000 рублей, - на 4 месяца;

в) продлить организациям и индивидуальным предпринимателям, указанным в [подпункте "а"](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/11) настоящего пункта и относящимся к категории микропредприятий, установленные [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/0) "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" (далее - Федеральный закон) сроки уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний:

начисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за период март - май 2020 г., - на 6 месяцев;

начисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за период июнь - июль 2020 г., - на 4 месяца.

2. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.

3. Продлить:

на 3 месяца - установленный [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) срок представления налогоплательщиками, налоговыми агентами налоговых деклараций (за исключением налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость), налоговых расчетов о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов, расчетов сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами, расчетов по авансовым платежам, бухгалтерской (финансовой) отчетности, срок подачи которых приходится на март - май 2020 г.;

до 15 мая 2020 г. - срок представления налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость и расчетов по страховым взносам за I квартал 2020 г.

Указанные положения не влекут продление сроков уплаты налогов (авансовых платежей по налогам), в том числе в случае, когда в соответствии с [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) срок уплаты налога (авансового платежа по налогу) установлен не позднее даты представления налоговой декларации (расчетов). Продление сроков уплаты налогов (авансовых платежей по налогам), страховых взносов, предусмотренное [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1) настоящего постановления, не влечет продление сроков представления налоговых деклараций, расчетов;

на 20 рабочих дней - установленный [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) срок представления налогоплательщиками, плательщиками страховых взносов, налоговыми агентами документов (информации), пояснений по требованию о представлении документов (информации) пояснений, обязанность по представлению которых предусмотрена законодательством о налогах и сборах, при получении таких требований с 1 марта до 31 мая 2020 г. включительно;

на 20 рабочих дней - установленный [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/0) срок представления страхователями документов (информации), пояснений и иных сведений по требованию о представлении документов (информации), пояснений, обязанность по представлению которых предусмотрена Федеральным законом, при получении таких требований с 1 марта до 31 мая 2020 г. включительно;

на 10 рабочих дней - установленный [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) срок представления налогоплательщиками, плательщиками страховых взносов, налоговыми агентами документов (информации), пояснений по требованию о представлении документов (информации), пояснений, направляемому в рамках камеральных налоговых проверок налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость, обязанность по представлению которых предусмотрена законодательством о налогах и сборах, при получении таких требований с 1 марта до 31 мая 2020 г. включительно;

на 3 месяца - установленный в [подпункте "а" пункта 18](https://internet.garant.ru/#/document/71968538/entry/3025) Положения об осуществлении запроса организацией финансового рынка у своих клиентов информации о таких клиентах, выгодоприобретателях и (или) лицах, прямо или косвенно их контролирующих, ее обработки, в том числе документальной фиксации, и анализа, о принятии, в том числе документальной фиксации, обоснованных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер по установлению налогового резидентства клиентов, выгодоприобретателей и лиц, прямо или косвенно их контролирующих, включая проверку достоверности и полноты представленной клиентом информации, а также о составе, об условиях, о порядке и сроках представления указанной информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/71968538/entry/0) Правительства Российской Федерации от 16 июня 2018 г. N 693 "О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств (территорий)", срок представления организациями финансового рынка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, финансовой информации за 2019 отчетный год и предыдущие отчетные годы в установленной части;

на 3 месяца - установленный [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) срок представления организациями заявлений о проведении налогового мониторинга за 2021 год.

4. Приостановить до 31 мая 2020 г. включительно:

вынесение решений о проведении выездных (повторных выездных) налоговых проверок, проверок полноты исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами;

проведение назначенных выездных (повторных выездных) налоговых проверок, проверок полноты исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами;

течение сроков, установленных Кодексом (в том числе сроков, предусмотренных [статьями 100](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/100) и [101](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/101) Кодекса), в отношении проверок, указанных в [абзаце втором](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/42) настоящего пункта;

течение сроков, предусмотренных [статьей 1014](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/10104) Кодекса;

инициирование налоговыми органами проверок соблюдения [валютного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12133556/entry/4) Российской Федерации;

проведение налоговыми органами проверок соблюдения [валютного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12133556/entry/4) Российской Федерации, за исключением случаев, когда по проводимым проверкам соблюдения валютного законодательства Российской Федерации выявлены нарушения, срок давности привлечения к административной ответственности за которые истекает до 1 июня 2020 г. В указанных случаях проведение проверок соблюдения валютного законодательства Российской Федерации и осуществление административного производства могут продолжаться только в части таких нарушений;

вынесение налоговыми органами в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/7603) и [32 статьи 76](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/7632) Кодекса решений о приостановлении операций по счетам в банках и переводов электронных денежных средств.

5. Утвердить прилагаемые [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1000) предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов.

6. Отсрочка (рассрочка) по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний предоставляется Фондом социального страхования Российской Федерации в соответствии с положениями [статей 262](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/2620), [264](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/2640), [265](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/2650) Федерального закона, определяющими порядок предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате страховых взносов, лицам, которым причинен ущерб в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, на основании информации, полученной от налоговых органов о принятых решениях о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате страховых взносов в соответствии с [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1000), утвержденными настоящим постановлением, на те же сроки, на которые предоставляется отсрочка (рассрочка) по уплате страховых взносов налоговыми органами.

Решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний отменяется Фондом социального страхования Российской Федерации с начислением пеней со дня, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/0) для их уплаты, в случае, если по информации, полученной от налоговых органов, решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате страховых взносов отменено налоговым органом.

7. Установить, что:

налоговые санкции за налоговые правонарушения, ответственность за которые предусмотрена [статьей 126](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/126) Кодекса, совершенные в период с 1 марта до 31 мая 2020 г. включительно, не применяются, производство по таким нарушениям не осуществляется;

ответственность, предусмотренная [статьей 2631](https://internet.garant.ru/#/document/12112505/entry/26310) Федерального закона, за правонарушения, совершенные в период с 1 марта по 31 мая 2020 г. включительно, не применяется, производство по таким нарушениям не осуществляется;

предельные сроки направления требования об уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов и принятие решения о взыскании страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов увеличиваются на 6 месяцев;

предельные сроки направления требования об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и принятия решения о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов увеличиваются на 6 месяцев;

не применяются последствия и ограничения, предусмотренные [статьями 46](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/46) и [76](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/76) Кодекса, для случаев открытия счета в банке, а также лицевого счета, открываемого в соответствии с [бюджетным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации, организацией, осуществляющей медицинскую деятельность, включенную в [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/12191805/entry/1000) видов образовательной и медицинской деятельности, осуществляемой организациями, для применения налоговой ставки 0 процентов по налогу на прибыль организаций, утвержденный [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12191805/entry/0) Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2011 г. N 917 "Об утверждении перечня видов образовательной и медицинской деятельности, осуществляемой организациями, для применения налоговой ставки 0 процентов по налогу на прибыль организаций", и осуществления такой организацией расходных операций в целях покупки медицинских изделий, указанных в [абзаце третьем подпункта 1 пункта 2 статьи 149](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1492104) Кодекса, и медицинских товаров, указанных в [подпункте 4 пункта 2 статьи 164](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/16424) Кодекса, а также приостанавливается исполнение решений о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в части, в которой их исполнение влечет невозможность осуществления указанных в настоящем абзаце операций.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/73849375/entry/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |

УТВЕРЖДЕНЫ  
[постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/0) Правительства  
Российской Федерации  
от 2 апреля 2020 г. N 409

Правила  
предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов организациям и индивидуальным предпринимателям (далее - заинтересованные лица), осуществляющим деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/1000) которых утверждается Правительством Российской Федерации.

К заинтересованным лицам могут быть также отнесены стратегические, системообразующие и градообразующие организации, пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и не относящиеся к указанным сферам деятельности, в соответствии с отдельными решениями Правительства Российской Федерации.

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.

2. Настоящие Правила применяются в отношении налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, срок уплаты которых наступил в 2020 году (за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых).

3. Заинтересованное лицо имеет право на отсрочку или рассрочку уплаты налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, при наличии у него одного из следующих показателей:

а) снижение доходов более чем на 10 процентов;

б) снижение доходов от реализации товаров (работ, услуг) более чем на 10 процентов;

в) снижение доходов от реализации товаров (работ, услуг) по операциям, облагаемым налогом на добавленную стоимость по ставке 0 процентов, более чем на 10 процентов;

г) получение убытка по данным налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций за отчетные периоды 2020 года при условии, что за 2019 год убыток отсутствовал.

4. Размер доходов определяется в порядке, установленном [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах. Расчет снижения размера доходов производится на основании показателей за квартал, предшествующий кварталу, в котором подается заявление об отсрочке или рассрочке по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов (далее - заявление). Эти данные сравниваются с показателями за аналогичный период 2019 года.

В случае если организация была создана либо физическое лицо зарегистрировалось в качестве индивидуального предпринимателя в 2019 году, то расчет показателей производится на основании сравнения между собой данных за два квартала, предшествующие кварталу, в котором подается заявление.

Наличие убытка определяется на основании данных налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за отчетный период, предшествующий кварталу, в котором подается заявление.

Показатель снижения доходов от реализации товаров (работ, услуг), облагаемой налогом на добавленную стоимость по ставке 0 процентов, рассчитывается, если объем указанной реализации составляет более 50 процентов общего объема реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав.

5. Отсрочка или рассрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, предоставляется в соответствии с положениями [статей 61](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/61), [62](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/62), [64](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/64) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), определяющими порядок предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов и страховых взносов лицам, которым причинен ущерб в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы с учетом особенностей, установленных настоящими Правилами.

При предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, не применяются запреты, ограничения и условия, установленные [подпунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/62012) и [4 пункта 1 статьи 62](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/62014), [статьей 63](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/63), [пунктом 21 статьи 64](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/64021) Кодекса.

6. Органом, уполномоченным на принятие решения о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, в том числе по региональным и местным налогам, является налоговый орган по месту нахождения (месту жительства) заинтересованного лица, а для организаций, относящихся к категории крупнейших налогоплательщиков, - налоговый орган по месту их учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

7. Заявление рассматривается, если оно подано до 1 декабря 2020 г.

При подаче заявления заинтересованное лицо представляет в налоговый орган обязательство, предусматривающее на период изменения срока уплаты соблюдение условий, на которых принимается решение о предоставлении отсрочки (рассрочки), а также график погашения задолженности.

Документы, предусмотренные [подпунктами 3 - 5](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/6453), [7 пункта 5](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/6457), [пунктом 51 статьи 64](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/64051) Кодекса, не представляются.

Обеспечение исполнения обязанности по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, в виде залога, поручительства, банковской гарантии должно быть представлено только в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

С момента подачи заинтересованным лицом заявления до момента принятия решения по нему налоговым органом не применяются меры по взысканию задолженности. В указанном случае приостанавливается течение сроков, установленных [статьями 46](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/46) и [70](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/70) Кодекса для направления требований об уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, и принятия решений по их взысканию.

8. В отношении налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, по которым принято решение о предоставлении отсрочки (рассрочки), пени не начисляются со дня, установленного [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах для их уплаты.

9. При предоставлении отсрочки на срок, не превышающий 6 месяцев, предоставление обеспечения исполнения обязанности не требуется.

Предоставление отсрочки (рассрочки) на срок, превышающий 6 месяцев, осуществляется при условии предоставления заинтересованным лицом в залог недвижимого имущества, кадастровая стоимость которого превышает сумму налогов или страховых взносов, включаемых в график погашения задолженности, либо поручительства или банковской гарантии, соответствующих требованиям, предусмотренным [статьями 74](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/74), [741](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/741) и [пунктом 21 статьи 1761](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/176121) Кодекса.

10. В случае если в результате представления уточненной налоговой декларации (уточненного расчета) заинтересованным лицом либо по результатам мероприятий налогового контроля будет установлено несоответствие условиям, предусмотренным [пунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) и [3](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1003) настоящих Правил, решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, отменяется с начислением пеней со дня, установленного [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) о налогах и сборах для их уплаты.

11. Заинтересованным лицам с момента вынесения соответствующего решения предоставляется следующая отсрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил (при условии, если меньший срок не указан в заявлении заинтересованного лица):

а) на один год - при наличии одного из следующих критериев:

снижение доходов более чем на 50 процентов;

наличие убытков при одновременном снижении доходов более чем на 30 процентов;

снижение доходов стратегических, системообразующих, градообразующих организаций или организаций, реализующих социально значимые товары (услуги), или организаций, относящихся к категории крупнейших налогоплательщиков, более чем на 30 процентов;

б) на 9 месяцев - при наличии одного из следующих критериев:

снижение доходов более чем на 30 процентов;

наличие убытков при одновременном снижении доходов более чем на 20 процентов;

снижение доходов стратегических, системообразующих, градообразующих организаций или организаций, реализующих социально значимые товары (услуги), или организаций, относящихся к крупнейшим налогоплательщикам, более чем на 20 процентов;

в) на 6 месяцев - при наличии одного из следующих критериев:

снижение доходов более чем на 20 процентов;

снижение доходов стратегических, системообразующих, градообразующих организаций или организаций, реализующих социально значимые товары (услуги), или организаций, относящихся к крупнейшим налогоплательщикам, более чем на 10 процентов;

г) на 3 месяца - в иных случаях.

12. Заинтересованным лицам с момента принятия соответствующего решения предоставляется следующая рассрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, на условиях их уплаты ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении рассрочки (при условии, если меньший срок не указан в заявлении заинтересованного лица):

а) на срок 5 лет - в отношении стратегических, системообразующих, градообразующих организаций или организаций, относящихся к крупнейшим налогоплательщикам, при снижении доходов более чем на 50 процентов;

б) на срок 3 года - в отношении стратегических, системообразующих, градообразующих организаций или организаций, относящихся к крупнейшим налогоплательщикам, при снижении доходов более чем на 30 процентов;

в) на срок 3 года - в отношении иных организаций при наличии одного из следующих критериев:

снижение доходов более чем на 50 процентов;

наличие убытков при одновременном снижении доходов более чем на 30 процентов.

13. Для целей применения [пунктов 11](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1011) и [12](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1012) настоящих Правил следует понимать:

а) под организациями, реализующими социально значимые товары (услуги), - организации, у которых за последние два налоговых периода сумма реализации товаров (услуг) по ставке, указанной в [пункте 2 статьи 164](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1642) Кодекса, составляет более 30 процентов совокупной суммы реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав;

б) под стратегическими организациями - организации, включенные в [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/196167/entry/2000) стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации, утвержденный [распоряжением](https://internet.garant.ru/#/document/196167/entry/0) Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. N 1226-р;

в) под системообразующими организациями - организации, перечень которых утвержден Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики;

г) под градообразующими организациями - организации, у которых среднее количество застрахованных лиц согласно данным расчетов по страховым взносам за последние 4 отчетных периода составляет более 5000 человек.

14. Повторное предоставление отсрочки (рассрочки) уплаты налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, в отношении которых вынесено решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) в соответствии с настоящими Правилами, не допускается, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В случае если заинтересованное лицо реализовало по своему выбору право на предоставление отсрочки (рассрочки) на срок меньше, чем срок, предусмотренный [подпунктами "а" - "в" пункта 11](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1111), [пунктом 12](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1012) настоящих Правил, то заинтересованное лицо вправе до окончания срока действия отсрочки (рассрочки) подать заявление о его продлении в пределах оставшегося срока. При превышении 6 месяцев совокупного срока отсрочки продление допускается при условии предоставления заинтересованным лицом обеспечения исполнения в соответствии с [пунктом 9](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1009) настоящих Правил.

В случае если в отношении налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1001) настоящих Правил, было вынесено решение о предоставлении отсрочки в соответствии с настоящими Правилами, заинтересованное лицо вправе до окончания срока действия отсрочки в отношении таких платежей подать заявление о предоставлении рассрочки. Общий срок, на который изменяется срок уплаты налогов, авансовых платежей по налогу и страховых взносов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, не должен превышать сроки, установленные [пунктом 12](https://internet.garant.ru/#/document/73849374/entry/1012) настоящих Правил.

**Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. N 434  
"Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции"**

См. [справку](https://internet.garant.ru/#/document/77467107/entry/0) "Коронавирус COVID-19"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/1000) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

2. Установить, что [перечень](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/1000), утвержденный настоящим постановлением, используется в целях применения [части 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/#/document/73842090/entry/71) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа" в отношении заемщиков, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, заключивших до дня вступления в силу указанного Федерального закона с кредитором - кредитной организацией или некредитной финансовой организацией, которая осуществляет деятельность по предоставлению кредитов (займов), кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, которые вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30 сентября 2020 г., обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/#/document/73842091/entry/0) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | М. Мишустин |

УТВЕРЖДЕН  
[постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/73846630/entry/0) Правительства  
Российской Федерации  
от 3 апреля 2020 г. N 434

Перечень  
отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД 2](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/0) |
| 1. Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки | |
| Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | [49.3](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/493) |
| Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | [49.4](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/494) |
| Деятельность пассажирского воздушного транспорта | [51.1](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/511) |
| Деятельность грузового воздушного транспорта | [51.21](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/5121) |
| Деятельность автовокзалов и автостанций | [52.21.21](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/522121) |
| Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | [52.23.1](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/52231) |
| 2. Культура, организация досуга и развлечений | |
| Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | [90](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/90) |
| 3. Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | |
| Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | [93](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/93) |
| Деятельность физкультурно-оздоровительная | [96.04](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/9604) |
| Деятельность санаторно-курортных организаций | [86.90.4](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/86904) |
| 4. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | [79](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/79) |
| 5. Гостиничный бизнес | |
| Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | [55](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/55) |
| 6. Общественное питание | |
| Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | [56](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/56) |
| 7. Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | |
| Образование дополнительное детей и взрослых | [85.41](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/8541) |
| Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | [88.91](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/8891) |
| 8. Деятельность по организации конференций и выставок | |
| Деятельность по организации конференций и выставок | [82.3](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/823) |
| 9. Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | |
| Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | [95](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/95) |
| Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | [96.01](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/9601) |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | [96.02](https://internet.garant.ru/#/document/70650726/entry/9602) |